CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	30	12	2023	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No. 2	24 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP SANTUARIO			5. DIRECCION:			SANTUARIO - ANTIOQUIA	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA": 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	se realizó orden y aseo y se trabajó hasta medio día. se culminó todos los acabados de baño, se instaló el orinal, se continuó con el aseo general de la obra, se pintaron las paredes de los baños. se continua con la aplicación de pintura para corredor y oficinas, se cambiaron las lamparas de 60*60cm,se continuó con la pintura de paredes de zona de archivo, se continua con la pintura y resane de patio central, se inicia resane de paredes de cuarto util, se inicia impermehabilización de patio trasero. se realiza aseo general de obra y se saca escombro y material sobrante, se termina la impermehabilización y resanes. se culminan actividades que se adelantan en orip. se entrega el lugar limpio solo queda pendiente instalar puertas en madera y mueble cocina, se mando a fabricación.	LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA
CARPINTERIA DE MADERA	0%	0%		
CARPINTERIA METALICA	100%	100%		
CIELO RASOS	60%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE DE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
IMPERMEABILIZACION	100%	100%		
PINTURAS	90%	95%		
PISOS	100%	100%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED HIDRAULICA	100%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	100%	100%		
TOTAL	**90,00%**	**93,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

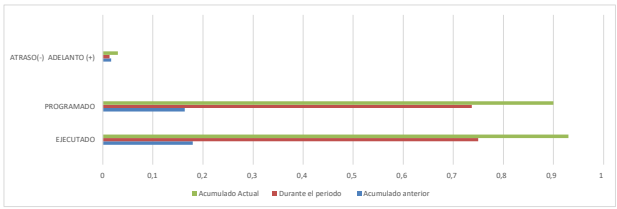
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	18,00%	16,33%	1,67%
Durante el periodo	75,00%	73,67%	1,33%
Acumulado Actual	93,00%	90,00%	3,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	73,67%	90,00%
Valor de la Obra Programada	$ 19.845.416,07	$ 24.244.433,91

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	75,00%	93,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 20.203.694,93	$ 25.052.581,71

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2			MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

DETALLES DE RESANES Y PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES
CORREGIR HUMEDADES SOBRE VIGA CANAL EXISTENTE
INSTALACION DE BAJANTES Y CANOAS EN PATIO

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	31	12	2023	No. INFORME	2	SEMANA No.	24 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:26/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO:26/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO:27/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE ORINAL EN BAÑO



FECHA FOTO:27/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE FACHADA PRINCIPAL



FECHA FOTO:28/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO:28/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista